

OFERTA

Nieruchomość do wynajęcia w Kędzierzynie-Koźlu

Posiadamy do wynajęcia na terenie osiedla Sławięcice w Kędzierzynie-Koźlu nieruchomość, gdzie wcześniej dobrze prosperował skład opałowo-budowlany. Nieruchomość znajduje się przy ul. Sławięcickiej 16 A (dojazd od ul. Kołtątaja oraz od ul. Asnyka). W skład nieruchomości wchodzi:

- Hala murowana o powierzchni 440 m² (dł. 24 m, szer.17 m, wys.3,5 m). Hala posiada dwie naprzeciwległe bramy umożliwiające dobrą komunikację, jest oświetlona. Na miejscu zasilanie 3-fazowe.
- Hala murowana o powierzchni 141 m², posiadająca dwa wjazdy. Oświetlona, zasilanie 3-fazowe dostępne.
- Budynek biurowy, ocieplony, ogrzewany centralnie, klimatyzacja. W budynku są dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 15 m². Istnieje sprawna instalacja do monitoringu całej nieruchomości oraz sieć telefoniczna. Z tego budynku obsługiwana jest elektroniczna waga samochodowa o nośności do 15 ton.
- Budynek socjalny z garażami. Ocieplony i ogrzewany centralnie (nowy piec na ekogroszek). W budynku woda, kanalizacja, WC, prysznice i szatnia dla pracowników z wyposażeniem oraz mini-kuchnia
- Betonowy plac składowy o powierzchni ok. 2100 m². (całość powierzchni nieruchomości to ok 7000 m²)

Możliwe jest wynajęcie pojedynczych części nieruchomości (hala lub część hali, plac z biurem i wagą itp.) lub całości. Na bazie w/w obiektów możliwe jest prowadzenie szeroko rozumianej działalności magazynowej, handlowej, warsztatowej, usługowej itp.

Dojazd bezkolizyjny przez całą dobę dla samochodów dowolnego tonażu. Cała nieruchomość jest ogrodzona.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości!

Kontakt:

Tel. kom: 600 926 901

zdjęcia z nieruchomości - na odwrocie



hala murowana 440 m²



wnętrze hali murowanej 440 m²



hala murowana 141 m²



budynek biura i waga 15 ton

Do wynajęcia w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Sławięcicka 16 A



budynek socjalny i garaże



duża część placu posiada
betonowe podłoże